

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil  
Aktenzeichen: WAESG  
Vorlage-Nr.: ESG/528/2021

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	19.04.2021	öffentlich	Entscheidung

**Energetische Sanierung der Heizungsanlage des Erich-Klausener Gymnasiums im Zuge des Kl 3.0; Auftragsvergabe.**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, im Rahmen der energetischen Sanierung der Heizungsanlage am Erich-Klausener Gymnasium Adenau die Erneuerung der Heizungsanlage an die Firma Jürgen Hamacher GmbH, 53343 Wachtberg zum Angebotspreis von 176.935,19 Euro zu vergeben.

### **Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Die letzte noch umzusetzende Maßnahme aus dem Kommunalen Investitionsförderprogramm KI 3.0 des Eigenbetriebs, ist die Sanierung der Heizungsanlage mit Einbau einer Deckenstrahlheizung und LED-Beleuchtung in der Sporthalle am Erich-Klausener Gymnasium Adenau.

Im ersten Abschnitt wurde im vergangenen Jahr der Einbau der Deckenstrahlheizung inklusive der LED-Beleuchtung in der Sporthalle umgesetzt. In einem zweiten Schritt wurde (Beschluss des Werksausschusses vom 07.12.2020) der Austausch der Heizungsregelung (DDC-Steuerung) beauftragt.

Im dritten und letzten Schritt steht nun die Sanierung der Heizungsanlage mit Pelletlager an. Die Ursprungsplanung aus dem Jahr 2015 wies hierfür noch einen Betrag in Höhe von 119.262,97 Euro aus. Im Zuge der Ausführungsplanung müssen auch bestehende Anlagenteile erneuert bzw. ergänzt werden. Hierzu gehören die Heizungsverteilung mit ihren Pumpen und Mischern sowie die Druckhaltung mit Nachspeisung des Heizungswassers. Aus diesem Grund ist die Erneuerung der Anlagenteile zwingend im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung der Heizungsanlage erforderlich. Die Mehrkosten hierfür inklusive der Preissteigerung für die Heizkessel stiegen insgesamt bei rd. 69.000 Euro.

Ferner war für die Erneuerung des Pelletlagers ein Bauantrag erforderlich. Nach Vorliegen der Baugenehmigung wurde die Ausschreibung am 01.03.2021 veröffentlicht.

Die Ausschreibung erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Die zum Submissionstermin eingegangenen Angebote wurden vom Energiebüro Dipl. Ing. Thomas Lüdemann in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Das Ergebnis der Angebotsprüfung stellt sich wie folgt dar:

### **Gewerk Heizungsbauarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen:	5
Zahl der eingegangenen Angebote:	4 davon 4 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	30.03.2021, 10:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	176.935,19 Euro - 209.956,82 Euro

### **Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
Jürgen Hamacher GmbH, 53343 Wachtberg	176.935,19 Euro
Markus Knops GmbH, 53518 Adenau	179.874,88 Euro
Bitten Haustechnik GmbH, 53518 Adenau	185.758,73 Euro
Maxeiner GmbH, 56355 Nastätten	209.956,82 Euro

Günstigster Bieter ist somit die Firma Jürgen Hamacher GmbH zum Angebotspreis von 176.935,19 Euro. Das Angebot liegt etwa 6% unter der korrigierten Kostenberechnung aus 2020, die auf 188.791,05 Euro endete.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Heizungsbauarbeiten an den Mindestbieter zu vergeben. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09690, Maßnahme 363, sowie für die Mehraufwendungen bei Konto 58011 zur Verfügung.

Die Firma Hamacher ist der Verwaltung aus anderen Projekten bekannt. An der fachlichen Qualität besteht daher kein Zweifel.

Hamacher  
Werkleiter