
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/526/2021

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	19.04.2021	öffentlich	Entscheidung

Sanierung Heizzentrale Berufsbildende Schule; Planungsauftrag

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Planung und Bauleitung der Sanierung der Heizzentrale und der DDC-Anlage in der Berufsbildenden Schule in Bad Neuenahr-Ahrweiler, Leistungsphase 1 bis 8 HOAI, an das Planungsbüro Blechschmidt, zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Im Dezember letzten Jahres wurde die Berufsbildende Schule erstmals an das Fernwärmenetz der Ahrthalwerke Bad Neuenahr-Ahrweiler angeschlossen und mit Heizenergie versorgt.

Um die Nutzung der gelieferten Energie zu optimieren, steht nun die technische Sanierung der Heizverteiler und der DDC-Anlage an.

Die Komplettsanierung der Verteileranlage wird notwendig, da sich die Verbrauchsleistungen im System durch die baulichen Komponenten, wie die energetische Sanierung der Fassaden und Verglasungen, und die Umstellung auf das Fernwärmesystem der Ahrthalwerke verringert haben. Das heißt, die alte Verteileranlage mit ihren ineffizienten Pumpenanlagen ist weit überdimensioniert. Die meisten Komponenten im System sind weit über 20 Jahre alt und zum Teil, besonders im Bereich der Absperrschieber, gar nicht mehr bedienbar, sodass im Falle einer Notabspernung hier kaum die Möglichkeit besteht einen Wasserschaden zu verhindern. Um hier einen entsprechenden hydraulischen Abgleich für das System gewährleisten zu können, was nochmal eine Heizkostenreduzierung im Bereich zwischen 5% und 10% ergeben kann, ist der Umbau mit der entsprechenden Größenanpassung notwendig. Einher geht die Erneuerung und Anpassung der DDC – GLT Anlage hin zur bedarfsgesteuerten Regelung.

Im Zuge der Vorbereitungen zur Erstellung des Wirtschaftsplans für das Wirtschaftsjahr 2021 wurde eine Kostenschätzung durch das Planungsbüro Blechschmidt erstellt. Auf der Grundlage dieser Kostenschätzung wurden 290.000 Euro für die Sanierung der Heizverteiler und der DDC-Anlage im Wirtschaftsplan 2021 eingeplant (Konto 58011).

Aufgrund dieser Kostenschätzung und dem Umstand, dass das Planungsbüro Blechschmidt, bereits für die Ahrthalwerke den Fernwärmeanschluss an die Schule betreut hat, wurde das Büro Blechschmidt um die Vorlage eines Honorarangebotes für die Leistungsphasen 1-8 gebeten.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Anhaltspunkte dafür, dass das angebotene Honorar überhöht wäre. Um die Planung und Umsetzung „aus einem Guss“ weiterbetreiben zu können, schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Planung und Bauleitung der Sanierung der Heizverteiler und DDC Steuerung, an das Planungsbüro Blechschmidt, gemäß dem Ihnen vorliegenden Honorarangebot zu vergeben.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Honorarangebot Planungsbüro Blechschmidt

