
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/485/2019

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	09.12.2019	öffentlich	Entscheidung

Erweiterung der Mensa und Sanierung des 4er Pavillons an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr; Planungsauftrag

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, das Architekturbüro Dünker mit der Planung zur Erweiterung der Mensa sowie der Sanierung des 4er-Pavillons an der Berufsbildenden Schule gemäß dem beigefügten Angebot zu beauftragen.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

In der Werksausschusssitzung vom 23.09.2019 wurde die Verwaltung beauftragt mit den Planungen für eine Vergrößerung der Mensa und die Sanierung des sog. 4er Pavillons an der Berufsbildenden Schule in Bad Neuenahr-Ahrweiler zu beginnen.

Hierzu wurde das Architekturbüro Dünker auf mögliche Kapazitäten angefragt. Im Anschluss fanden Gespräche bei zwei Ortsterminen (am 16.10.2019 sowie am 05.11.2019) zwischen Schule, dem Architekturbüro Dünker sowie Vertretern des ESG statt. Insbesondere beim letzten Termin wurden die angedachten Änderungen bezüglich der Mensa grds. abgestimmt. Um die größtmögliche Flexibilität bei der zukünftigen räumlichen Nutzung zu erreichen soll der vorhandene Kiosk sowie die abgängige Küche in die Planungen mit einbezogen werden. Zukünftig soll der Kiosk an die gegenüberliegende Seite kommen, sodass Küche, Lager und die Anfahrbarkeit zentral liegen und alle notwendigen Abläufe inkl. des Verkaufs und der Ausgabe deutlich verbessert werden können. Hierbei bedarf es allerdings weiteren externen Sachverstand in Form eines Küchenfachplaners welcher im weiteren Verfahren beteiligt werden muss. Erst danach können konkrete Kosten ermittelt werden. Vorsorglich wurden bereits Ansätze für die beiden Projekte überschlägig ermittelt und im Wirtschaftsplan ESG 2020 eingestellt. Für die Generalsanierung des 4er Pavillons wurden insgesamt 120.000 Euro eingestellt, für die Erweiterung der Mensa wurden ein Anlaufbetrag von 50.000 Euro sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 200.000 Euro eingestellt.

Basierend auf dem Ergebnis der Vorgespräche wurde das Architekturbüro Dünker von der Verwaltung um Vorlage eines Honorarangebotes gebeten. Das Honorarangebot vom 03.12.2019 ist als Anlage beigefügt.

Die Verwaltung empfiehlt, das Architekturbüro Dünker mit der Planung zur Erweiterung der Mensa sowie der Sanierung des 4er-Pavillions an der Berufsbildenden Schule gemäß dem beigefügten Honorarangebot zu beauftragen.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Honorarangebot Architekturbüro Dünker vom 03.12.2019