
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Frau Kumar
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/476/2019

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	23.09.2019	öffentlich	Entscheidung

Räumliche Erweiterung der Berufsbildenden Schule

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit den Planungen für eine Vergrößerung der Mensa und die Sanierung des sog. 4er Pavillons zu beginnen, damit die Baukosten im Wirtschaftsplan 2020 Berücksichtigung finden können.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Die Verwaltung hat auf Antrag der Berufsbildenden Schule vom 17.02.2018 die Raumsituation geprüft. Zur Vermeidung von Wiederholungen wird inhaltlich auf die Vorlage zum Werksausschuss am 04.06.2018 verwiesen.

Die Verwaltung hat eine detaillierte Raum- und Nutzungsanalyse durchgeführt und kommt im Ergebnis zu folgendem Vorschlag, der im Übrigen im Vorfeld mit der Schulleitung abgestimmt wurde:

I. Erweiterung der Mensa

Hinsichtlich der Mensa wurde ein Erweiterungsbedarf festgestellt. Derzeit sind 1.127 Schüler in Vollzeit anwesend. Beim Bau der Schule war zwar die absolute Schülerzahl höher als heute (3.236 im Schuljahr 1981/82), allerdings war die Anzahl der täglich anwesenden Personen deutlich niedriger. Dies hat sich im Laufe der Zeit durch die Einrichtung neuer Bildungsgänge geändert (Einrichtung der Berufsfach- und Berufsoberschule sowie des beruflichen Gymnasiums). Vor diesem Hintergrund ist eine bauliche Erweiterung der Mensa erforderlich. Baulich kann dies auch relativ einfach im Bestand umgesetzt werden, indem die Außenwände im Erdgeschoss unter dem überhängenden Stockwerk nach außen versetzt werden. In diesem Zusammenhang könnte auch der Küchen- bzw. Kioskbereich erweitert werden.

II. Sanierung des 4er Pavillons

Der 4er Pavillon wird derzeit aufgrund von Geruchsbelästigungen nur eingeschränkt genutzt. Die Verwaltung prüft derzeit die Ursache. In Betracht kommt ein Nagerbefall oder auch ein ausgetrockneter Geruchsverschluss der Abwasserleitung. Eine Sanierung des Pavillons erscheint - auch aus energetischer Sicht - sinnvoll, denn die Räume entsprechen im Wesentlichen noch dem Zustand aus der Errichtungszeit. Die energetische Sanierung der Außenhülle kann aus bislang eingesparten Mitteln der energetischen Sanierung der Schule erfolgen. Die Sanierung kann im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung sukzessive in den Schulferien durchgeführt werden.

III. Ergebnis

Die Verwaltung schlägt zusammenfassend vor, die Mensa der Berufsbildenden Schule zu vergrößern und den sog. 4er Pavillon einer Generalsanierung zu unterziehen. Die Planungen könnten noch in diesem Jahr erfolgen und die Baukosten im Wirtschaftsplanentwurf 2020 Berücksichtigung finden.

Hamacher
Werkleiter