
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Praml
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/415/2017

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	11.12.2017	öffentlich	Entscheidung

Zeitvertragsarbeiten im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, die Zeitverträge im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften mit den folgenden Bietern abzuschließen:

Gewerk 1: Verkehrswegebauarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Müller Rieden

Gewerk 2: Dachdeckerarbeiten

Los 1, 2 und 3 Fa. Holzem, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk 3: Trockenbauarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Neihls, Weibern

Gewerk 4: Metallbau- und Stahlbauarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Fuchs, Löhndorf

Gewerk 5: Beschlagarbeiten

Lose 1 und 2 Fa.Dedenbach, Sinzig
Los 3 Fa.Fuchs, Löhndorf

Gewerk 6: Verglasungsarbeiten

Los 1 Fa. Maur, Bad Neuenahr-Ahrweiler
Los 2 und 3 Fa. Dedenbach, Sinzig

Gewerk 7: Beschichtungs- und Tapezierarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk 8: Bodenbelagsarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk 9: Heizungsanlagen und zentrale Warmwassererwärmungsanlagen

Lose 1,2 und 3 Fa. Densing, Niederzissen

Gewerk 10: Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Densing, Niederzissen

Gewerk 11: Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 KV

Lose 1,2 und 3 Fa. Hammes, Adenau

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Der Landkreis Ahrweiler lässt die üblichen Arbeiten in der laufenden Bauunterhaltung für das Kreishaus und die kreiseigenen Schulen im Rahmen von sogenannten Zeitverträgen ausführen. Hierbei handelt es sich um Rahmenverträge, nach denen die ausführenden Firmen die jeweils anfallenden Arbeiten nach festen, in einem Standardleistungsbuch festgesetzten Preisen, abzüglich der von ihnen angebotenen Abschläge bzw. Zuschläge abrechnen. Die Zeitverträge haben eine Erstlaufzeit von 2 Jahren und verlängern sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn Sie nicht rechtzeitig gekündigt werden bis längstens 2022. Die aktuellen Verträge enden am 31.12.2017.

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt nach öffentlichem Teilnehmerwettbewerb und wurde in 3 Lose aufgeteilt, um auch kleineren Firmen in ihrem jeweiligen Einzugsbereich die Möglichkeit zur Teilnahme am Wettbewerb zu bieten.

- Los 1 : Bereich Bad Neuenahr-Ahrweiler
- Los 2 : Bereich Sinzig- Burgbrohl
- Los 3 : Bereich Adenau

Zu dem Submissionstermin am 29.11.2017 gingen für alle Gewerke gültige Angebote ein.

Auf Grundlage der geschätzten voraussichtlichen jährlichen Auftragssummen stellen sich die Angebote nach Prüfung wie folgt dar (vgl. insoweit auch den als Gesamtübersicht beigefügten Preisspiegel):

Gewerk 1 : Verkehrswegebauarbeiten

Anzahl der Bewerber : 4

Anzahl der Angebote : 3

	Los 1	Los 2	Los 3
1. Fa. Stefan Müller, Rieden	29.400,00 €	17.860,00 €	21.460,00 €
2. Fa. Augel, Weibern	33.712,50 €	20.525,00 €	24.575,00 €
3. Fa. Rick, Burgbrohl	45.725,00 €	27.710,00 €	40.310,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3, an die Fa. Stefan Müller, Rieden zu erteilen.

Gewerk 2 : Dachdecker- und Dachdeckungsarbeiten

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der Angebote: 2

	Los1	Los 2	Los 3
1. Fa. Holzem, Bad Neuenahr-Ahrweiler	11.650,00 €	9.700,00 €	11.450,00 €
2. Fa. Lessenich, Bad Breisig	13.400,00 €	11.150,00 €	16.175,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für Los 1, 2 und Los 3 an die Fa. Holzem zu vergeben.

Gewerk 3: Trockenbauarbeiten

Anzahl der Bewerber : 4

Anzahl der Angebote : 4

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Neihls, Weibern	13.360,00 €	13.360,00 €	11.000,00 €
2. Fa. Dedenbach, Sinzig	15.700,00 €	15.700,00 €	15.460,00 €
3. Fa. Bektheshi, Bad Breisig	16.100,00 €	16.100,00 €	13.300,00 €
4. Fa. Ginnuth & Vogel, Damscheid	18.625,00 €	18.625,00 €	15.360,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Neihls zu erteilen.

Gewerk 4: Metallbauarbeiten

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 1

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Fuchs, Löhndorf	9.480,00 €	9.270,00 €	4.980,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Fuchs zu erteilen.

Gewerk 5: Beschlagarbeiten

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 2

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Dedenbach, Sinzig	5.950,00 €	5.950,00 €	4.490,00 €
2. Fa. Fuchs, Löhndorf	6.150,00 €	6.150,00 €	3.920,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1 und 2 an die Fa. Dedenbach und Los 3 an die Fa. Fuchs zu erteilen.

Gewerk 6: Verglasungsarbeiten

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der Angebote: 2

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Maur, Bad Neuenahr-Ahrweiler	7.150,00 €	k.A.	k.A.
2. Fa. Dedenbach, Sinzig	12.300,00 €	12.300,00 €	7.800,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für Los 1 an die Fa. Maur und Los 2 und 3 an die Fa. Dedenbach zu erteilen.

Gewerk 7: Beschichtungs- und Tapezierarbeiten

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 3

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler	9.055,00 €	9.055,00 €	5.480,00 €
2. Fa. Der Kümmerer, Leverkusen	11.612,00 €	11.612,00 €	7.111,00 €
3. Fa. Jaensch, Bonn	12.980,00 €	16.100,00 €	10.900,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Reinert zu erteilen.

Gewerk 8: Bodenbelagsarbeiten

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 2

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler	18.925,00 €	18.925,00 €	6.320,00 €
2. Fa. Willems, Remagen	27.925,00 €	27.925,00 €	9.800,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Reinert zu erteilen

Gewerk 9: Heizanlagen und zentrale Warmwassererwärmungsanlagen

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 3

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Densing, Niederzissen	29.100,00 €	22.600,00 €	15.480,00 €
2. Fa. Knops, Adenau	38.671,00 €	29.872,00 €	20.378,00 €
3. Fa. Hamacher, Wachtberg	33.675,00€	30.575,00 €	31.620,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Densing zu erteilen

Gewerk 10: Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten

Anzahl der Bewerber: 3

Anzahl der Angebote: 3

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Densing, Niederzissen	38.100,00 €	24.100,00 €	23.480,00 €
2. Fa. Knops, Adenau	43.475,00 €	27.475,00 €	26.780,00 €
3. Fa. Hamacher, Wachtberg	41.275,00€	30.575,00 €	46.120,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Densing zu erteilen

Gewerk 11: Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 KV

Anzahl der Bewerber: 5

Anzahl der Angebote: 4

	Los 1	Los 2	Los3
1. Fa. Hammes, Adenau	54.700,00 €	46.000,00 €	36.240,00 €
2. Fa. Hensler, Bad Neuenahr-Ahrweiler	61.200,00 €	51.700,00 €	41.360,00 €
3. Fa. Firmenich, Euskirchen	64.150,00 €	54.150,00 €	43.320,00 €
4. Fa. Bell, Bad Neuenahr-Ahrweiler	93.675,00 €	78.675,00 €	k.A.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Hammes zu erteilen

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:
Preisspiegel zur Ausschreibung