

Niederschrift

über die

**21. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 20.03.2017

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

- 1. Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr
2. Ende der Sitzung: 15:55 Uhr
3. Ort der Sitzung: Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 1.04)
 Kreisverwaltung Ahrweiler

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender:

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Ulrich van Bebber	FDP	Vertretung für Frau Christina Steinhausen
Herr Markus Becker	CDU	
Herr Lorenz Denn	SPD	
Frau Charlotte Hager	CDU	
Herr Heinz-Peter Hammer	CDU	
Herr Mathias Heeb	B'90/Die Grünen	
Frau Gabriele Hermann-Lersch	CDU	
Herr Michael Korden	CDU	
Frau Ingrid Näkel-Surges	CDU	
Frau Christel Ripoll	CDU	
Herr Wolfgang Schlagwein	B'90/Die Grünen	Vertretung für Herrn Winfried Heinzel
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Jochen Seifert	FWG	
Herr Karl-Heinz Sundheimer	CDU	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
 Frau Cäcilia Moog
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
 Herr Burkhard Müller
 Personalratsvorsitzender
 Herr Robert Praml
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
 Herr Heiner Schmickler
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies CDU
 Herr Kreisbeigeordneter Friedhelm Münch FWG
 Herr Kreisbeigeordneter Fritz Langenhorst SPD

Werkleiter:

Herr Jörg Hamacher

Geschäftsbereichsleiter:

Herr Harald Fuchs

Fachbereichsleiter:

Frau Almut Schepers
 Herr Erich Seul

Schriftführerin:

Frau Elena Ritterath

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Jürgen Kempenich
 Frau Jennifer Nehring

Gäste:

Herr Fritz Francke zu TOP 2
 Francke + Knittel GmbH - Beratende Ingenieure
 Herr Architekt Arne Heuser zu TOP 4
 Büro für Architektur
 Herr Thomas Lüdemann zu TOP 6
 Energiebüro Dipl. Ing. T. Lüdemann
 Herr Wolfgang Rumpf zu TOP 1
 RUMPF architekten + ingenieure

Zuhörer:

Herr Dr. Johannes Hüdepohl AFA

Entschuldigt fehlten:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Winfried Heinzl Grüne
 Frau Christina Steinhausen FDP

Fachbereichsleiter:

Frau Siglinde Hornbach-Beckers

Gäste:

Herr Peter Terporten zu TOP 5
 Ingenieurbüro Terporten

N i e d e r s c h r i f t

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung:
1.	3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule; Auftragsvergaben
2.	Sanierung Einlaufbauwerk Kallenbach; Planungsauftrag
3.	Pflege der Außenanlagen; Auftragsvergabe
4.	Erneuerung von Rauchschutztüren an der Levana-Schule; Auftragsvergabe
5.	3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung am Erich-Klausener Gymnasium; Auftragsvergaben
6.	Sanierung der Wärmeverteilung der Don-Bosco- und der Levana-Schule; Auftragsvergabe
7.	Verschiedenes
	Nichtöffentliche Sitzung:
8.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 20.02.2017 wurden keine Einwendungen erhoben.

Öffentliche Sitzung

1	3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule; Auftragsvergaben
---	--

Herr Hamacher beantwortete eine Frage von Herrn Becker (CDU).

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, die Aufträge für den 3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule wie folgt zu vergeben:

Los 1: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Werkstattgebäude
an die Fa. Weber GmbH, 04603 Winischleuba zum Angebotspreis
von 363.078,52 €

Los 2: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Sonderfassaden
an die Fa. Meta-Bau Cestnik, 53474 Bad Neuenahr-Ahrw. zum Angebotspreis
von 354.261,53 €

Los 3: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Lichtdachkonstruktionen
an die Fa. Heinrich Strunz GmbH Lamilux, 95111 Rehau zum Angebotspreis
von 291.583,32 €

einstimmig beschlossen

2	Sanierung Einlaufbauwerk Kallenbach; Planungsauftrag
---	--

Herr Francke und Herr Hamacher nahmen Stellung zu Rückfragen und Anregungen von Herrn Sundheimer (CDU), Herrn Seifert (FWG) und Herrn Denn (SPD).

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag für die Planung und Bauleitung der Sanierung des Einlaufbauwerks Kallenbach an der Hocheifel Realschule plus mit

Fachoberschule Adenau (Leistungsphase 1 bis 8 HOAI) an das Ingenieurbüro für Wasserbau und Wasserwirtschaft Francke + Knittel GmbH, aus 55126 Mainz-Finthen zu vergeben.

einstimmig beschlossen

3	Pflege der Außenanlagen; Auftragsvergabe
---	--

Herr Hamacher beantwortete Fragen von Herrn Sundheimer (CDU) und Frau Näkel-Surges (CDU).

Weiterhin nahmen der Vorsitzende und Herr Hamacher Stellung zu Wortmeldungen von Herrn Schlagwein (Grüne)

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, die Unterhaltspflege der Außenanlagen an den kreis-eigenen Schulen wie folgt zu vergeben:

Los 1: Pflege der Außenanlagen im Bereich Bad Neuenahr
an die Firma Gala-Pflege Weingart, Langenfeld zum Angebotspreis von 17.615,57 €.

Los 2: Pflege der Außenanlagen im Bereich Rhein/Brohlthal
an die Caritas Werkstätten, Sinzig zum Angebotspreis von 13.281,11 €.

Los 3: Pflege der Außenanlagen im Bereich Adenau
an die Firma Gala-Pflege Weingart, Langenfeld zum Angebotspreis von 10.091,80 €.

einstimmig beschlossen

4	Erneuerung von Rauchschutztüren an der Levana-Schule; Auftragsvergabe
---	---

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloß, den Auftrag für die Lieferung und Montage von Rauchschutztüren an die Firma Otto Reuter GmbH, 54531 Manderscheid zum Angebotspreis von 87.078,58 € zu vergeben.

einstimmig beschlossen

5	3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung am Erich-Klausener Gymnasium; Auftragsvergaben
---	--

Beschluss:

Im Rahmen des 3. Bauabschnitts der energetischen Sanierung des Erich-Klausener Gymnasiums Adenau wurden folgende Leistungen vergeben:

- 1.) Gerüstbauarbeiten an die Firma Hanisch Gerüstbau GmbH, 66539 Neunkirchen zum Angebotspreis von 18.734,17 €
- 2.) Metallbau- und Verglasungsarbeiten an die Firma ALMEG GmbH, 19061 Schwerin zum Angebotspreis von 333.262,57 €

Im Rahmen des 3. Bauabschnitts der energetischen Sanierung des Erich- Klausener Gymnasiums Adenau wurden folgende Leistung nicht vergeben:

- 1.) Wärmedämm- und Putzarbeiten, Angebot der Firma Jaensch GmbH, Bonn zum Angebotspreis von 337.372,44 €.

einstimmig beschlossen

6	Sanierung der Wärmeverteilung der Don-Bosco- und der Levana-Schule; Auftragsvergabe
---	---

Herr Lüdemann nahm eine Anregung von Herrn Denn (SPD) entgegen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag zur Erneuerung der Wärmeverteilung und hydraulischem Abgleich an der Don-Bosco- und der Levana-Schule, an die Firma Markus Knops GmbH aus Adenau, zum Angebotspreis von 126.535,77 € zu vergeben.

einstimmig beschlossen

7	Verschiedenes
---	---------------

Der Vorsitzende informierte die Mitglieder des Eigenbetriebes für Schul- und Gebäudemanagements über das Stattfinden einer außerplanmäßigen Sitzung des Werksausschusses im Mai 2017.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Dr. Jürgen Pföhler
Landrat

Riterrath
Kreisinspektorin