

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Praml  
Aktenzeichen: ESG-BBS  
Vorlage-Nr.: ESG/392/2017

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	20.03.2017	öffentlich	Entscheidung

### **3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule; Auftragsvergaben**

---

#### ***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, die Aufträge für den 3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule wie folgt zu vergeben:

Los 1: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Werkstattgebäude  
an die Fa. Weber GmbH, 04603 Winischleuba zum Angebotspreis  
von 363.078,52 €

Los 2: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Sonderfassaden  
an die Fa. Meta-Bau Cestnik, 53474 Bad Neuenahr-Ahrw. zum Angebotspreis  
von 354.261,53 €

Los 3: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Lichtdachkonstruktionen  
an die Fa. Heinrich Strunz GmbH Lamilux, 95111 Rehau zum Angebotspreis  
von 291.583,32 €

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Im Rahmen der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule steht nun nach der Sanierung der Fassaden der Klassen sowie des Verwaltungs- und Mensabereichs der 3. Bauabschnitt an. In diesem Bauabschnitt werden die Schrägverglasungen, die Verglasung der Treppenhäuser und die Fensterelemente der Werkstätten erneuert.

Um einen möglichst großen Bieterkreis zu erreichen wurde für jeden Abschnitt ein eigenes Los gebildet:

Los 1: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Werkstätten

Los 2: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Sonderfassaden Treppenhäuser

Los 3: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Lichtdachkonstruktion  
(Schrägverglasung)

Die Arbeiten wurden elektronisch ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 08.03.2017 gingen Angebote für jedes Los ein. Die Angebote wurden vom Architekturbüro Rumpf sachlich und rechnerisch geprüft. Das Ergebnis stellt sich wie folgt dar:

**Los 1: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Werkstätten**

Zahl der Angebotsanforderungen :	28
Zahl der eingegangenen Angebote:	6 davon 1 elektronisch
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	08.03.2017, 11:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	363.078,52 € bis 513.630, 78 €

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Fa. Metallbau Weber, 04603 Windischleuba	363.078,52 €
2. Fa. Meta-Bau Cestnik, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler	378.923,28 €
3. Fa. Infer, 56564 Neuwied	381.823,21 €
4. Fa. Keskin, 53844 Troisdorf	389.345,39 €
5. Fa. Ruf Fassadentechnik, 63924 Kleinheubach	459.882,64 €
6. Fa. Metallbau Schuler, 52531 Übach-Palenberg	513.630,78 €

Günstigster Bieter ist somit die Fa. Metallbau Weber aus Windischleuba.

## Los 2: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Sonderfassaden Treppenhäuser

Zahl der Angebotsanforderungen : 22  
Zahl der eingegangenen Angebote: 4 davon 2 elektronisch  
Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler  
am: 08.03.2017, 11:30 Uhr  
Preisspanne der gewerteten Angebote: 354.261,53 € bis 712.314,37 €  
Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Firma Meta-Bau Cestnik, Bad Neuenahr-Ahrweiler	354.261,53 €
2. Firma Trube & Krings, 56767 Uersfeld	541.040,64 €
3. Firma Keskin GmbH, 53844 Troisdorf	586.564,09 €
4. Firma Schmickler, 53424 Remagen	712.314,37 €

Günstigster Bieter ist somit die Fa. Metallbau Cestnik aus Bad Neuenahr-Ahrweiler. Die Differenz zum Zweitbietenden ist zwar erheblich (+52%), jedoch liegt das Angebot der Fa. Cestnik nur 7,6 % unter der Kostenberechnung des Architekturbüros (383.409,07 €). Insofern bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit.

## Los 3: Metallbau- und Verglasungsarbeiten Lichtdachkonstruktion (Schrägverglasung)

Zahl der Angebotsanforderungen : 20  
Zahl der eingegangenen Angebote: 8 davon 3 elektronisch  
Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler  
am: 08.03.2017, 12:00 Uhr  
Preisspanne der gewerteten Angebote: 291.583,32 bis 589.173,76 €

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Fa. Heinrich Strunz Lamilux , 95111 Rehau	291.583,32 €
2. Fa. Metallbau Jansen, 52525 Heinsberg	368.975,24 €
3. Fa. Jet Brakel, 46562 Voerde	386.150,24 €
4. Fa. Metallbau Udo Eichwald, 53757 St. Augustin	413.962,95 €
5. Fa. Metallbau Schmickler, 53424 Remagen	436.894,22 €
6. Fa. Meta Bau Cestnik, 53474 Bad Neuenahr-Ahrw.	454.150,93 €
7. Fa. Glockner GmbH, 56182 Urbar	585.406,22 €
8. Fa. Keskin GmbH, 53844 Troisdorf	589.173,76 €

Günstigster Bieter ist somit die Fa. Heinrich Strunz Lamilux aus 95111 Rehau.

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten jeweils an den Mindestbieter zu vergeben. Die submittierte Angebotssumme für Los 1-3 beträgt 1.008.923,37 Euro. Die vom Architekturbüro Rumpf erstellte Kostenberechnung lag bei 1.246.323,30 Euro. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09645, Maßnahme 242, zur Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter