

Niederschrift

über die

**10. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 22.06.2015

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr
 2. **Ende der Sitzung:** 16:15 Uhr
 3. **Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 1.04)
 Kreisverwaltung Ahrweiler

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender:

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Markus Becker	CDU	
Herr Lorenz Denn	SPD	
Frau Charlotte Hager	CDU	
Herr Heinz-Peter Hammer	CDU	
Herr Mathias Heeb	B'90/Die Grünen	
Herr Dr. Johannes Hüdepohl		
Frau Christel Ripoll	CDU	
Herr Jens Schäfer	SPD	
Herr Wolfgang Schlagwein	B'90/Die Grünen	Vertretung für Herrn Winfried Heinzel
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Jochen Seifert	FWG	
Frau Christina Steinheuer	FDP	
Herr Udo Stratmann	CDU	Vertretung für Herrn Michael Korden
Herr Karl-Heinz Sundheimer	CDU	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Frau Cäcilia Moog	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Robert Praml	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Klaus-Peter Schmelter	Personalratsvorsitzender
Herr Heiner Schmickler	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies CDU
 Herr Kreisbeigeordneter Friedhelm Münch FWG
 Herr Kreisbeigeordneter Fritz Langenhorst SPD

Werkleiter:

Herr Jörg Hamacher

Geschäftsbereichsleiter:

Herr Harald Fuchs

Fachbereichsleiter:

Frau Siglinde Hornbach-Beckers
 Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Florian Linden

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Jürgen Kempenich
 Frau Jennifer Nehring

Gäste:

Herr Architekt Manfred Dünker zu TOP 8
 Architekturbüro Manfred Dünker
 Frau Sarah Dünker zu TOP 8
 Architekturbüro Dünker
 Herr Thomas Göbel zu TOP 8
 IFH Ingenieurbüro für Haustechnik
 Herr Architekt Arne Heuser zu TOP 4 und 7
 Büro für Architektur
 Herr Thomas Lüdemann zu TOP 4
 Energiebüro Dipl. Ing. T. Lüdemann
 Herr Peter Terporten zu TOP 6
 Ingenieurbüro Terporten

Entschuldigt fehlen:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Winfried Heinzl Grüne
 Herr Michael Korden CDU

N i e d e r s c h r i f t

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Nichtöffentliche Sitzung:
1.	Vertragsangelegenheiten; Bereitstellung der Mittagsverpflegung an der Philipp Freiherr von Boeselager Realschule Plus Ahrweiler und der Janusz-Korczak-Schule Sinzig
2.	Raummanagement in der Kreisverwaltung Ahrweiler
3.	Verschiedenes
	Öffentliche Sitzung:
4.	Umbauarbeiten in der Mensa der IGS Remagen; Beauftragung der Architektenleistung
5.	Sanierung von Toiletten am Rhein-Gymnasium Sinzig; Auftragsvergabe
6.	Brandschutz im Foyer der Kreisverwaltung; Auftragsvergaben
7.	Änderung der Fluchtwegssituation in der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Auftragsvergaben
8.	Sanierung von Toiletten an der Realschule Plus und Fachoberschule Adenau; Auftragsvergaben
9.	Ermächtigung des Landrats zur Auftragsvergabe
10.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses am 18.05.2015 wurden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende begrüßte Frau Fachbereichsleiterin Hornbach-Beckers als Nachfolgerin von Herrn Kniel im Werksausschuss.

Öffentliche Sitzung

4	Umbauarbeiten in der Mensa der IGS Remagen; Beauftragung der Architektenleistung
---	----------------------------------------------------------------------------------

Herr Denn (SPD) beanstandete die stufenweise Vergabe der Architektenleistung. Die Vergabe der Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI durch die Verwaltung nehme dem Ausschuss die Wahlmöglichkeit hinsichtlich der Architekten. Aus diesem Grund werde sich die SPD bei der Abstimmung enthalten.

Herr Hamacher erläuterte, dass eine stufenweise Vergabe den Vorteil habe, im Rahmen der frühen Leistungsphasen ein Planungskonzept und die technische oder wirtschaftliche Machbarkeit einer Maßnahme zu prüfen. Eine solche stufenweise Vergabe von Architekten- oder Fachingenieurleistungen entspreche der Systematik der HOAI. Bei großen Bauprojekten sei durchaus eine Trennung von Planung und Bauleitung gewünscht und auch explizit in der HOAI berücksichtigt. Der Ausschuss sei daher selbstverständlich nicht an den Vergabevorschlag der Verwaltung gebunden. Weitere Wortmeldungen kamen von Frau Hager (CDU), Frau Ripoll (CDU) und Herrn Dr. Hüdepohl (AfD).

Der Vorsitzende schlug vor, bei Gelegenheit einmal eine getrennte Vergabe von Bauplanung und Bauleitung zu versuchen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, den Planungsauftrag für die Umbauarbeiten in der Mensa der IGS Remagen jeweils für die Leistungsphasen 5 bis 8 HOAI an das Architekturbüro Heuser aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zum Angebotspreis von 18.546,91 Euro netto sowie hinsichtlich der haustechnischen Gewerke an das Energiebüro Lüdemann aus Remagen zum Angebotspreis von 9.274,06 Euro netto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

5	Sanierung von Toiletten am Rhein-Gymnasium Sinzig; Auftragsvergabe
---	--------------------------------------------------------------------

Herr Hamacher beantwortete eine Frage von Herrn Seifert (FWG).

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag für die Lieferung und Montage neuer WC-Trennwände am Rhein-Gymnasium Sinzig an die Firma Meta Trennwandanlagen aus Rengsdorf zum Angebotspreis von 9.662,80 Euro vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Brandschutz im Foyer der Kreisverwaltung; Auftragsvergaben
---	------------------------------------------------------------

Herr Seul beantwortete eine Frage von Herrn Seifert (FWG).

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, vorbehaltlich noch zu prüfender Referenzen, im Zuge der brandschutztechnischen Abschottung des Foyers der Kreisverwaltung folgende Aufträge zu vergeben:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.) Metallbauarbeiten | Fa. Infer Metall-Elemente GmbH, 56564 Neuwied
Zum Angebotspreis von 14.241,92 € |
| 2.) Rauchabschluss | Fa. Stöbisch Brandschutz GmbH, 59423 Unna
zum Angebotspreis von 40.177,97 € |

einstimmig beschlossen

7	Änderung der Fluchtwegssituation in der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Auftragsvergaben
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende und Herr Architekt Heuser beantworteten die Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, im Zuge der Änderung der Fluchtwegssituation in der Berufsbildenden Schule folgende Aufträge zu vergeben:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.) Maurer- und Betonarbeiten | Fa. Büsch GmbH, 06184 Kabelketal
zum Angebotspreis von 47.714,98 € |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

- 2.) Schreinerarbeiten Fa. Schreinerei Mohr, 56736 Kottenheim
zum Angebotspreis von 5.431,16 €
- 3.) Trockenbauarbeiten Fa. Bekteshi Trockenbau, 56656 Brohl-Lützing
zum Angebotspreis von 10.030,62 €
- 4.) Metallbauarbeiten Fa. Metallbau Schmickler, 53424 Remagen
zum Angebotspreis von 32.992,75 €

einstimmig beschlossen

8	Sanierung von Toiletten an der Realschule Plus und Fachoberschule Adenau; Auftragsvergaben
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende beantwortete eine Frage von Herrn Seifert (FWG).

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung, für die Sanierung der Außentoiletten der Realschule Plus und Fachoberschule Adenau, folgende Aufträge zu vergeben:

- Abbruch- und Rohbauarbeiten Fa. Tietz, 53424 Remagen
zum Angebotspreis von 64.045,21 €
- Dachdeckerarbeiten Fa. Bedachungsgeschäft Weiler GmbH, 56751 Polch
zum Angebotspreis von 6.095,18 €
- Estricharbeiten Fa. Estrichbau Bernd Dott GmbH, 56220 Urmitz
zum Angebotspreis von 8.094,14 €
- Trockenbauarbeiten Fa. GmG Trockenbau GmbH, 55432 Damscheid
zum Angebotspreis von 25.705,81 €
- Fliesenarbeiten Fa. Fliesenbau S. Bodtländer, 55626 Bundenbach
zum Angebotspreis von 48.145,28 €
- Schreinerarbeiten Fa. Schreinerei Hans Monreal, 53506 Hönningen,
zum Angebotspreis von 26.685,32 €
- Malerarbeiten Fa. Malerbetrieb Reinert, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
zum Angebotspreis von 9.358,64 €
- Elektroarbeiten Fa. Elektrotechnik Sauerborn GmbH, 56070 Koblenz
zum Angebotspreis von 27.627,36 €
- Blitzschutzarbeiten Fa. Blitzableiterbau, Wimmer GmbH, 53881 Euskirchen

zum Angebotspreis von 1.838,97 €

Sanitärarbeiten Fa. Markus Knops Heizung, Sanitär, 53518 Adenau
zum Angebotspreis von 82.184,46 €

Heizungs- und Lüftungsarbeiten Fa. Bitten Haustechnik GmbH, 53518 Adenau
zum Angebotspreis von 35.142,19 €

einstimmig beschlossen

9	Ermächtigung des Landrats zur Auftragsvergabe
---	-----------------------------------------------

Herr Seul antwortete auf die Frage von Herrn Denn (SPD), dass es sich vorliegend nicht um eine Eilentscheidung handle, da die Maßnahmen bereits jetzt bekannt seien.

Die Mitglieder des Werksausschusses einigten sich darauf, dass die Aufträge durch den Landrat nur mit Zustimmung der Kreisbeigeordneten vergeben werden sollen.

Beschluss:

Der Werksausschuss ermächtigte den Landrat zur Vergabe von Bauleistungen, die in der sitzungsfreien Zeit beauftragt werden müssen und keinen Aufschub bis zum 21.09.2015 dulden. Vor der Vergabe durch den Landrat soll die Zustimmung der Kreisbeigeordneten eingeholt werden.

Dies betrifft insbesondere folgende Maßnahmen:

- 1.) 3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung des Erich-Klausener Gymnasiums
- 2.) Sanierung der Heizungsverteilung Haus 1 des Are-Gymnasiums
- 3.) Umbauarbeiten in der Mensa der IGS Remagen

Der Werksausschuss werde über die Auftragsvergaben in seiner Sitzung am 21.09.2015 informiert.

einstimmig beschlossen

10	Verschiedenes
----	---------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Angelegenheiten zur Beratung an.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Dr. Jürgen Pföhler
Landrat

Linden
Kreisinspektor