

Niederschrift

über die

**3. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Dienstag, dem 03.11.2009

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 15:35 Uhr
 2. **Ende der Sitzung:** 16:10 Uhr
 3. **Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 130)
 Kreisverwaltung Ahrweiler

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender:

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

Stimmberechtigte Mitglieder:

| | | |
|----------------------------|-------|--|
| Herr Ulrich van Bebber | FDP | |
| Herr Rolf Deißler | FWG | kam während TOP 3 |
| Herr Lorenz Denn | SPD | kam während TOP 1 |
| Frau Charlotte Hager | CDU | |
| Herr Michael Korden | CDU | |
| Herr Guido Orthen | CDU | |
| Frau Christel Ripoll | CDU | |
| Herr Wolfgang Schlagwein | Grüne | Vertretung für Herrn Udo Heimermann kam während TOP 3 |
| Herr Jens Schäfer | SPD | |
| Herr Jochen Seifert | FWG | |
| Herr Karl-Heinz Sundheimer | CDU | |

Beratende Mitglieder:

| | |
|------------------------|---|
| Herr Albert Mertens | Personalratsvorsitzender |
| Frau Cäcilia Moog | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |
| Herr Robert Praml | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |
| Herr Heiner Schmickler | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |

Kreisbeigeordnete:

| | | |
|------------------------|-----|--------------------|
| Herr Horst Gies | CDU | ging während TOP 3 |
| Herr Fritz Langenhorst | SPD | |
| Herr Friedhelm Münch | FWG | |

Werkleiter:

Herr Werner Solbach

Fachbereichsleiter:

Herr Erich Seul

Schriftführerin:

Frau Eva Schaaf

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Jörg Hamacher

Herr Herbert Wiemer

Gäste:

| | |
|---|----------|
| Herr Schulleiter Jakob Armbrust, Don-Bosco-Schule | zu TOP 3 |
| Herr Architekt Manfred Dünker, Architekturbüro Manfred Dünker | zu TOP 2 |
| Herr Gerd Peter Jung, Levana-Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler | zu TOP 2 |
| Herr Kleimann, Architektenbüro Monreal | zu TOP 3 |
| Herr Löhr, Architektenbüro Monreal | zu TOP 3 |
| Herr Pauly, HPI Himmen Ingenieurgesellschaft | zu TOP 1 |
| Herr Schomer, Ingenieurbüro Schomer | zu TOP 3 |

Zuhörer:

Frau Ingrid Näkel-Surges CDU

Entschuldigt fehlten:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Udo Heimermann Grüne

Geschäftsbereichsleiter:

Herr Harald Fuchs

Fachbereichsleiter:

Herr Klaus-Peter Kniel

N i e d e r s c h r i f t**Tagesordnung:**

| TOP | Beratungsgegenstand |
|------------|---|
| | Öffentliche Sitzung: |
| 1. | Sanierung der Sanitärräume Sporthalle Erich-Klausner Gymnasium; Auftragsvergabe Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten |
| 2. | Erweiterung der Levana-Schule; Auftragsvergabe Rohbauarbeiten |
| 3. | Vorstellung der Planung zur energetischen Sanierung der Förderschulen Piusstr., Bad Neuenahr-Ahrweiler |
| 4. | Verschiedenes |

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses am 28.09.2009 wurden keine Einwendungen erhoben.

Öffentliche Sitzung

| | |
|---|---|
| 1 | Sanierung der Sanitärräume Sporthalle Erich-Klausner Gymnasium; Auftragsvergabe Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten |
|---|---|

Der Vorsitzende teilte den Mitgliedern des Werksausschusses ergänzend zu der versendeten Beschlussvorlage mit, dass für sonstige Gewerke (Elektro, Mauer/Putz, Maler, Estrich, Trockenbau) weitere Kosten in Höhe von insgesamt 55.000 € entstünden, die jedoch jeweils unterhalb der Wertgrenze der auf die Ausschüsse übertragenen Zuständigkeiten lägen.

Weiter habe sich die Verbandsgemeinde Adenau entsprechend einer aus dem Jahre 2000 stammenden Vereinbarung über die gemeinsame Hallennutzung mit einem Anteil von 45 % an den Gesamtkosten zu beteiligen.

Der Kreisanteil werde sich vorbehaltlich der Schlussrechnungen auf 72.000 € belaufen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschloss, im Rahmen der Sanierung der Sanitäreinrichtungen an der Sporthalle am Erich-Klausener-Gymnasium den Auftrag für die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten an die Firma Bitten, Adenau, zum Angebotspreis von 76.830,47 € zu erteilen.

einstimmig beschlossen

| | |
|---|--|
| 2 | Erweiterung der Levana-Schule; Auftragsvergabe Rohbauarbeiten |
|---|--|

Beschluss:

Im Rahmen der Erweiterung der Levana Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler wurde der Auftrag für die Rohbauarbeiten der Fa. Brenner und Sampels, Wershofen, zum Angebotspreis von 269.054,82 € erteilt.

einstimmig beschlossen

| | |
|---|--|
| 3 | Vorstellung der Planung zur energetischen Sanierung der Förderschulen Piusstr., Bad Neuenahr-Ahrweiler |
|---|--|

Zunächst stellte Herr Kleimann, Ingenieurbüro Monreal, die Planungen per Powerpoint-Präsentation vor. Anschließend beantwortete er die Fragen der Mitglieder des Werksausschusses.

Herr Schlagwein (Bündnis 90/Die Grünen) erkundigte sich, ob die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 bei der energetischen Sanierung der Don-Bosco- und Levana-Schule durch die vorgesehene Innendämmung innerhalb des Kostenrahmens erfüllt würden.

Herr Schomer, Ingenieurbüro Schomer, sicherte dies zu.

Herr Denn (SPD) erkundigte sich, in welchem Zeitraum sich die Komplettlösung unter Berücksichtigung der Förderung amortisieren würde.

Herr Schomer versprach, die entsprechenden Daten nachzureichen.

Auf Nachfrage erklärte Herr Solbach, dass sich die baulichen Maßnahmen mit Rücksicht auf den laufenden Schulbetrieb bis ins Jahr 2011 ziehen werden.

Beschluss:

1. Der Werksausschuss gab die Vorplanung zur energetischen Sanierung der Don-Bosco-Schule und der Levana-Schule mit den geschätzten Kosten von 2.248.793,74 € frei und beauftragte die Architekten mit den weiteren Leistungsphasen 3 bis 4 der HOAI für die Komplettmaßnahme (Fenster- und Außentüren, Dachsanierung und Dämmmaßnahmen).
2. Im Rahmen der weiteren Planung wurden die Architekten beauftragt zu prüfen, inwieweit für die Maßnahme eine Finanzierung aus dem Programm „Energieeffizient Sanieren – Kommunen“ der KfW in Anspruch genommen werden kann, und ggf. die entsprechenden Antragsunterlagen auszuarbeiten.
3. Die Vorplanung zur Errichtung einer Pausenhofüberdachung bei der Levana-Schule und eines überdachten Verbindungsganges zur Don-Bosco-Schule wurde mit den geschätzten Kosten von insgesamt 205.196,46 € freigegeben und die Architekten auch insoweit mit den Leistungsphasen 3 bis 4 HOAI beauftragt.
4. Die Ausführungen der Verwaltung zum Bewegungsbad bei der Levana-Schule wurden zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

| | |
|---|---------------|
| 4 | Verschiedenes |
|---|---------------|

Zu diesem Tagesordnungspunkt standen keine Angelegenheiten zur Beratung an.

Der Vorsitzende:

Dr. Jürgen Pföhler
Landrat

Die Schriftführerin:

Schaaf
Kreisinspektorin